

## HIRDETMÉNY – 2017. évi határszemle

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala Földhivatali Osztály a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) meghatározott ellenőrzési kötelezettsége keretében

### Lábatlan Város területén

#### 2017. augusztus 21-től szeptember 29-ig határszeglét tart.

A Tfv. alapján az ellenőrzés az alábbiakra is kiterjed:

3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.

5. § (1) A földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

Jogsértés megállapítása esetén, a hatóság felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre valamint jogkövetkezményeire és legalább 20 napos határidő megállapításával végzésben kötelezi annak megszüntetésére.

Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül telt el, a Tfv.-ben előirt földhasználati bírság kiszabására is sor kerülhet, mely adók módjára behajtható köztartozásnak minősül. A bírság összege 20.000 forintnál nem lehet kevesebb.

A Hivatalnak a művelési ágban történő eltérés észlelése esetén is eljárást kell indítania, ha megállapítást nyert, hogy az ingatlan művelési ágának megváltozásától számított 30 napon belül nem jelentették be ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából.

Felhívom a Tisztelt termőföld tulajdonosok, ill. használók figyelmét, hogy a határszemle ellenőrzés összekapcsolódik a parlagfűvel fertőzött területek felkutatásával.

Amennyiben parlagfűvel fertőzött terület kerül felderítésre, abban az esetben a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya előzetes felszólítás nélkül bírságot szabhat ki, illetve kényszerkaszálást rendelhet el, melynek költségeit a tulajdonosra/használóra terheli.

Schantzl Edit jegyző